

SEEDS

STRATA EMPOWERMENT AND EDUCATION SERIES



PECAH AMANAH

EDITORIAL

Penerbit

Cawangan Pengurusan Strata
Bahagian Perkhidmatan Perbandaran
Aras 27, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

Tel: 03-8891 5000 / Faks: 03-8891 4332 / 5048

Dengan kerjasama

Studio RZQ

Penaung

Encik Mohd Syaifulrizal bin Abu Bakar

Penasihat

Encik Buhairi bin Jahilan

Penasihat II

Ms. Lee Kuen Yee

Ketua Editor

Puan Ong Oi Ling

Penolong Ketua Editor

Puan Sandra Emily Wong

Ahli Redaksi

Encik Mohamad Lokman bin Mohamad Ali
Encik Ahmad Fadzlan bin Mustapha
Puan Nur Hani binti Muhammad Nor Anuar
Cik Siti Noorfadhilah binti Md. Amin
Puan Siti Badariah binti Toha
Cik Nurfadzillah binti Abd Rahni
Puan Nur Aimie Iziana binti Zakaria

Pengarah Penerbitan

Ahnaf

Ketua Kartunis

Ayoi

Kartunis

Bophairy, Spider, Lepat, Pjoe, Danial

Grafik

Zairi Fadzil

Skrip dan Editorial

Ayoi

Pencetak

Ria Tinta Sdn Bhd (930278-V)
No 20, Jalan PBS 14/13,
Kawasan Perindustrian Bukit Serdang,
43300 Sri Kembangan
Tel: 017 623 0343



Hakcipta terpelihara. Tiada sebahagian daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula, disimpan atau dimasukkan ke dalam sistem pengambilan, diedarkan, atau dihantar dalam sebarang bentuk atau dengan apa-apa cara (elektronik, mekanik, fotokopi, rakaman atau sebaliknya) tanpa izin bertulis daripada Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terlebih dahulu.



MANA BOLEH
MACAM NI!

APA YANG
KECOH TU?

NTAH...JOM
PEGI TENGOK.



ERR...
BANG APASAL
BISING-BISING NI,
BANG?

HUH!



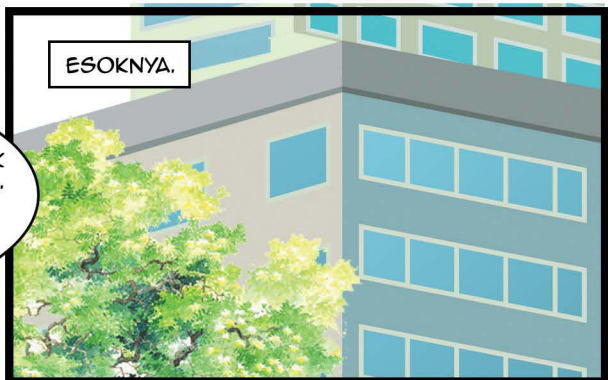
NI HAA... PIHAK JMB
KATA KAMI SEMUA TAK
BAYAR DUIT MAINTENANCE.
PADAHAL TIAP-TIAP
BULAN BAYAR TU!



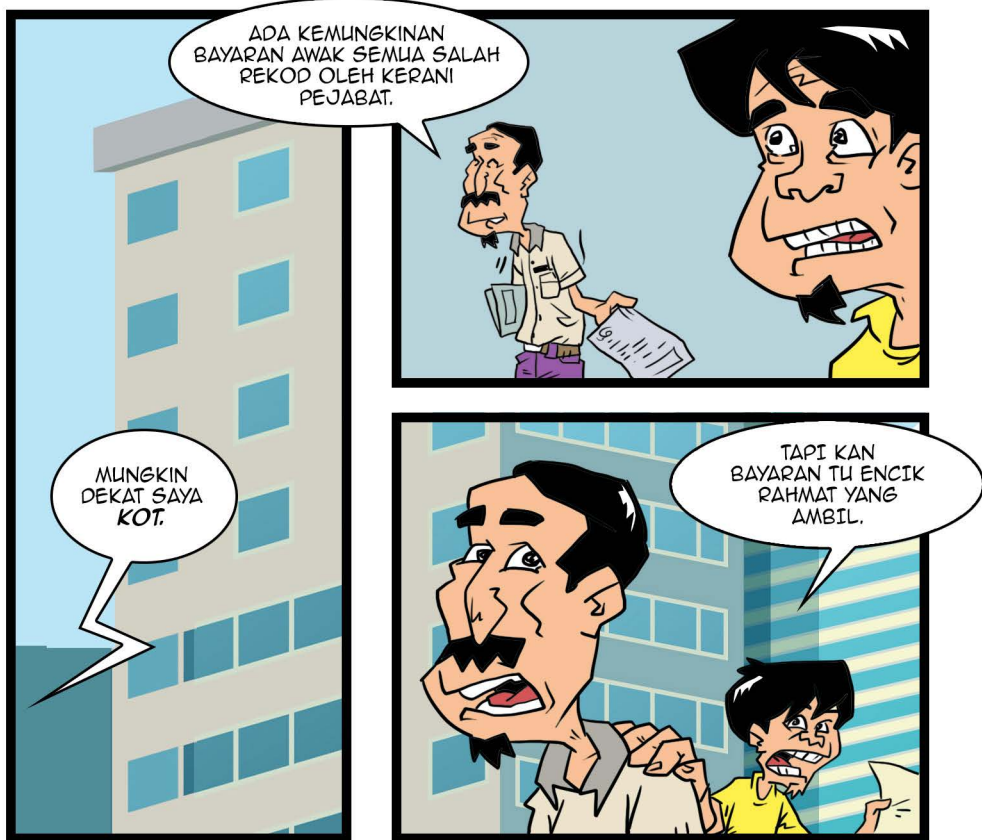
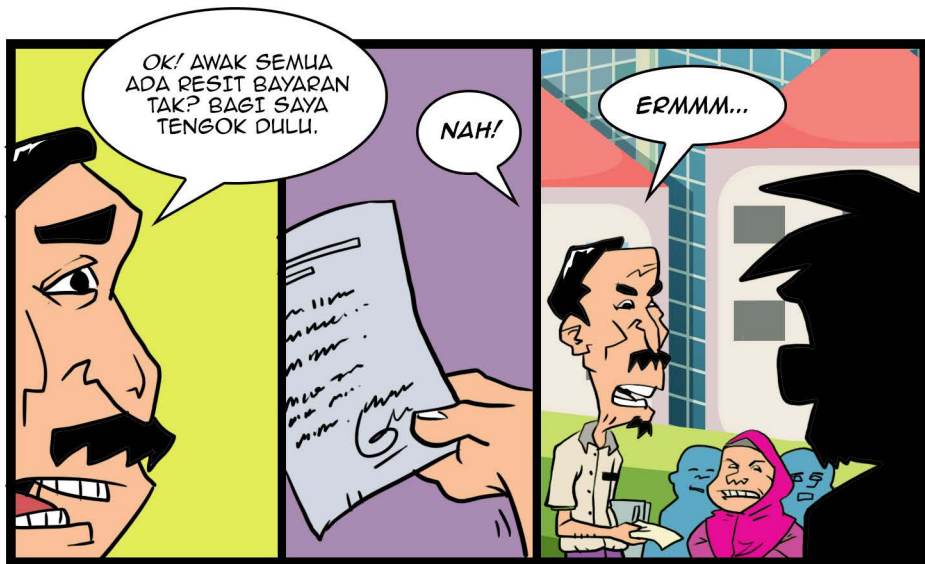
ELOK SEMUA BUAT
SEMAKAN SEMULA
DENGAN PIHAK JMB
SENDIRI TENTANG
PEMBAYARAN YANG
SUDAH DIJELASKAN.

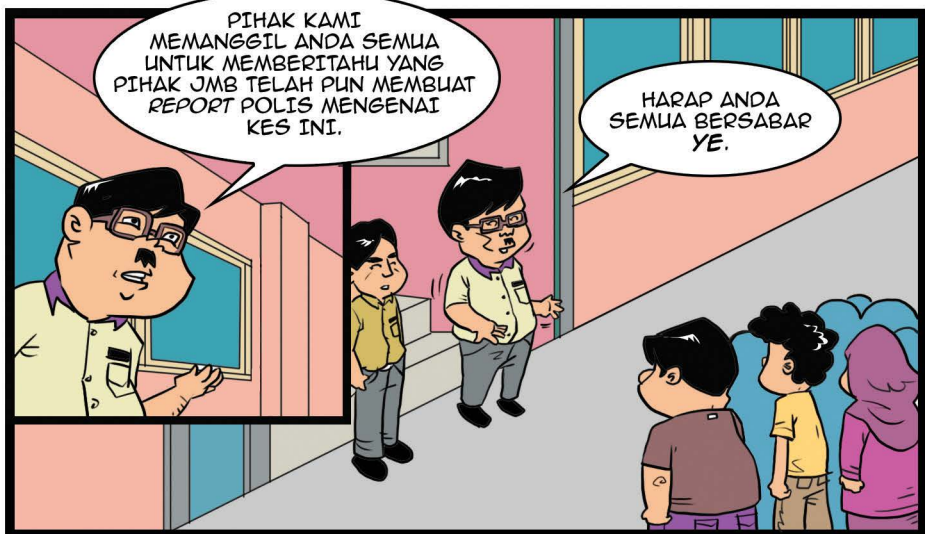
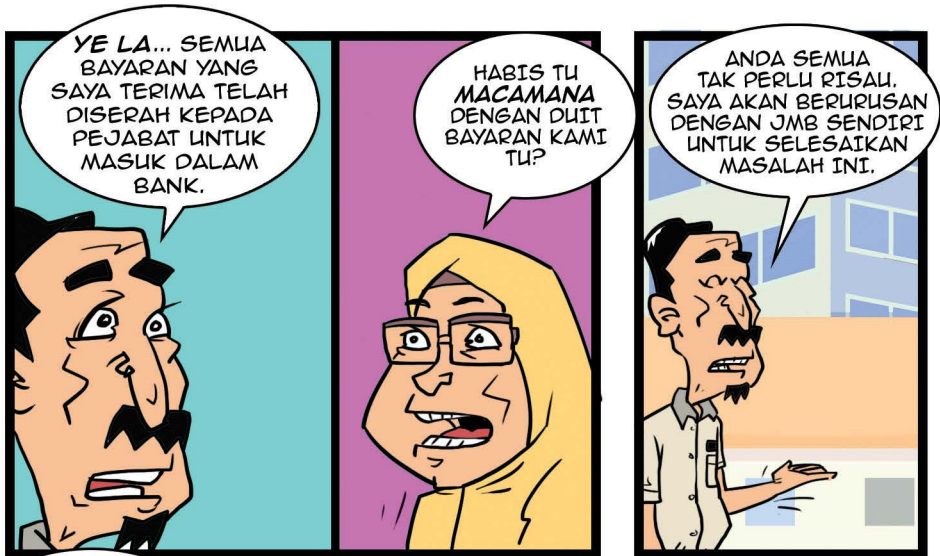
EH! BIAR BETUL!
SAYA TIAP-TIAP BULAN
PUN ADA BAYAR. TAK
BOLEH JADI NI.
NAK KENA CHECK
JUSAK NI.



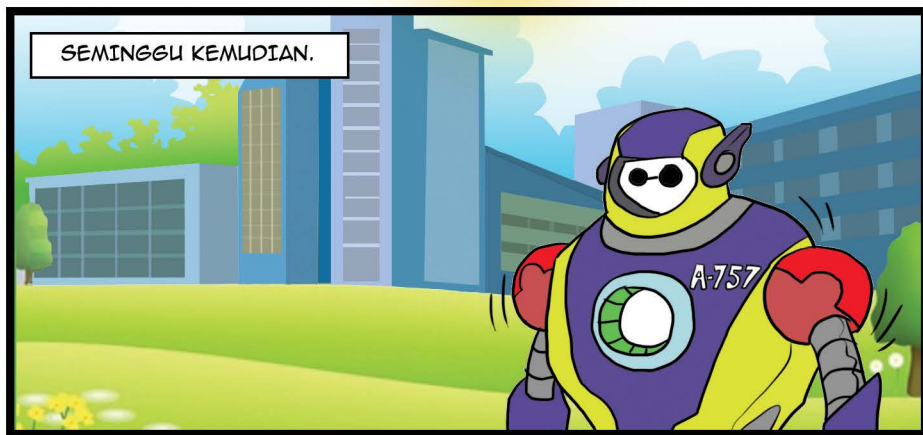


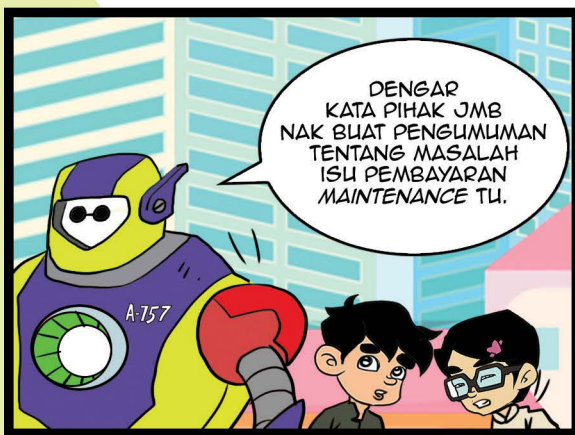
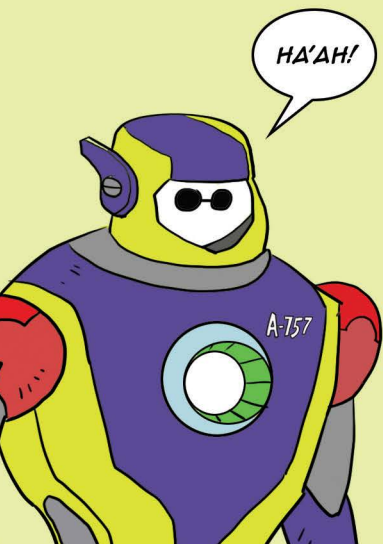














TAHUKAH ANDA

PECAH AMANAH VS SALAH GUNA KUASA

Membawa maksud perbuatan yang mensia-siakan atau melanggar amanah yang diberikan.

Membawa maksud sebarang tindakan dan perbuatan yang menjejaskan integriti, kemuliaan akhlak, atau prinsip moral; keadaan yang rosak atau keji; hilang kesucian atau integriti; menghalang; kejahatan; tidak suci; rasuah ;

Orang yang diamanahkan dengan harta atau kuasa atas harta menyebabkan:

1. Salah guna harta.
2. Menjadikannya untuk kegunaan sendiri.
3. Melepaskan harta dengan melanggar undang-undang yang ditetapkan.

"Kurang integriti atau kejujuran (terutama terdedah kepada rasuah); menggunakan kedudukan yang diamanahkan untuk keuntungan tidak jujur."

Mengikut Seksyen 409 Kanun Keseksaan [Akta 574] jika sabit kesalahan boleh:

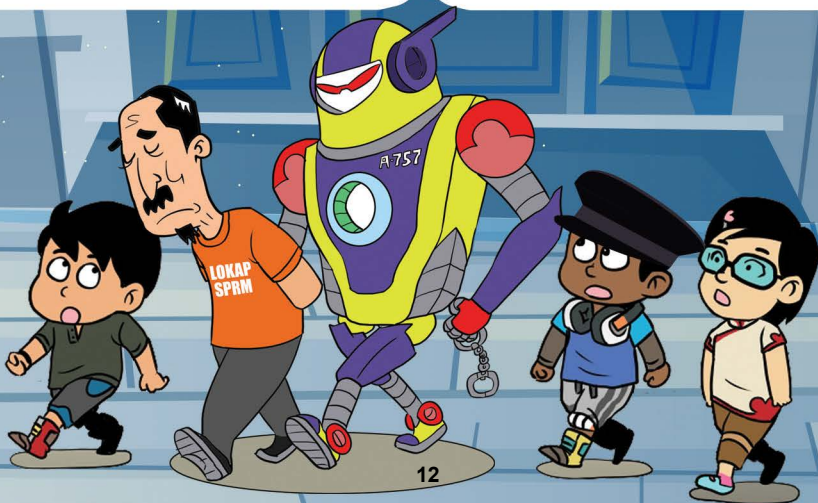
1. Penjara tidak kurang 2 tahun tidak lebih 20 tahun dengan sebatan dan denda

Mengikut Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] di bawah seksyen 24 jika sabit kesalahan boleh:

1. Dipenjara selama tempoh tidak melebihi 20 tahun; dan
2. Didenda tidak kurang daripada 5 kali ganda jumlah atau nilai suapan.

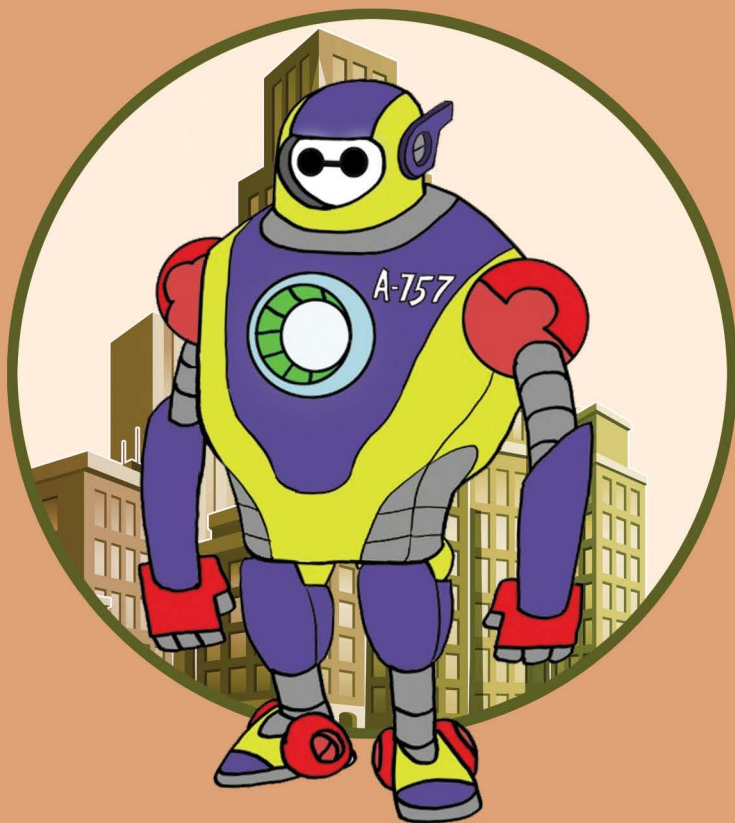
Agensi Penguatkuasa: PDRM.

Agensi Penguatkuasa: SPRM.



S.E.E.D.S

STRATA EMPOWERMENT AND EDUCATION SERIES



KPKT

**CAWANGAN PENGURUSAN STRATA
KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN**